SCORECREDIT - SYNTHÈSE AGENCE

Faisabilité financement acquéreur

Document partageable avec l'agence uniquement avec accord acquéreur et validation visuelle ScoreCredit. Aucune pièce brute n'est transmise.

ACTION AGENCE	SCORE INDICATIF	PIÈCES	PRIORITÉ
VISITE POSSIBLE SOUS RÉSERVE	**90/100**	**90% - Pièces assez complètes**	**DEMO**

VERSION AGENCE - SANS DOCUMENTS SENSIBLES

LECTURE AGENCE

AVIS FAVORABLE INDICATIF

SCORE SCORECREDIT **90/100**

fragile — à sécuriser — favorable

Faisabilité financement favorable à première lecture. Le dossier présente des signaux compatibles avec une poursuite, sous réserve de pièces cohérentes et de décision bancaire.

Action agence : Visite possible sous réserve, puis finalisation des pièces avant compromis.

Avis indicatif ScoreCredit, non opposable. Il ne constitue ni attestation bancaire, ni accord bancaire, ni garantie de financement.

Décision de travail

Le profil peut être priorisé pour une visite, tout en finalisant les pièces avant offre ou compromis.
Cette synthèse aide l'agence à prioriser un acquéreur avant visite ou compromis. Elle ne remplace ni une analyse bancaire complète, ni une offre de prêt.

Référence ScoreCredit	demo_synthese_agence_scorecredit
Agence	Agence Démonstration Prestige
Acquéreur	Camille Morel
Statut visite	VISITE POSSIBLE SOUS RÉSERVE
Projet	residence_principale
Prix déclaré	1 280 000 EUR
Besoin de financement estimé	1 099 840 EUR
Statut de préparation	présentable après sécurisation
Pièces reçues	9 fichier(s), complétude indicative 90%

Lecture partageable

Profil fictif haut de gamme cohérent pour une première visite, avec apport et revenus confortables. La visite peut être envisagée sous réserve, mais le dossier doit rester encadré par ScoreCredit avant offre ou compromis.

Positionnement bancaire prudent.
Profil à orienter vers une banque acceptant les dossiers patrimoniaux et les montants élevés. Le dossier doit être présenté avec origine des fonds, patrimoine disponible et coût assurance.

Points solides

- Apport important et origine des fonds documentée.
- Revenus déclarés confortables au regard du projet.
- Pièces patrimoniales suffisantes pour une première lecture agence.
- Projet cohérent avec une visite qualifiée, sans transmission de pièces brutes.

Points à clarifier

- Montant financé important : vérifier assurance, reste à vivre bancaire et stabilité des revenus.
- Ne jamais présenter cette synthèse comme un accord bancaire ou une garantie de financement.
- Actualiser la simulation bancaire si le taux ou l'assurance changent.

Pièces à compléter avant engagement

- Attestation employeur récente
- Précision sur assurance emprunteur

Plan d'action conseillé

- Autoriser une visite sous réserve si l'agence accepte le caractère indicatif de la synthèse.
- Demander attestation employeur récente et estimation assurance emprunteur.
- Faire valider la stratégie bancaire par Lysiane avant toute offre ou compromis.

Cadre de transmission

Ne jamais transmettre les pièces brutes à l'agence.
Les relevés, avis fiscaux, justificatifs de revenus et documents sensibles restent chez ScoreCredit. L'agence reçoit uniquement cette synthèse prudente, après consentement de l'acquéreur et contrôle visuel par le cabinet.

CÔTÉ AGENCE

La synthèse sert à prioriser une visite, qualifier un acquéreur et éviter de mobiliser un bien premium sans dossier lisible.

CÔTÉ SCORECREDIT

Lysiane conserve la revue complète du dossier, les pièces sensibles et la décision d'envoyer ou non la synthèse.

CADRE PRUDENT

Ce document n'est pas un certificat, pas un accord de principe bancaire et pas une garantie de financement.

LECTURE FINALE AGENCE

Un outil de priorisation, pas une garantie bancaire.

La synthèse aide l'agence à choisir si elle engage une visite premium. Le dossier reste soumis à la validation ScoreCredit, puis à l'instruction bancaire complète.

PROTECTION

Pièces brutes conservées par ScoreCredit. Transmission uniquement avec consentement acquéreur et contrôle visuel du cabinet.